



कोटहीमाई गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ८

संख्या: १

मिति: २०८२/०४/०९

भाग-१

कोटहीमाई गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८२

कोटहीमाई गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/०८३ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम कोटहीमाई गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०८२” रहेको छ ।

यो ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि कोटहीमाई गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर(११३१३)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर र घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमि कर/ मालपोत (११३१४)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

४. घर/जग्गा बहाल कर (११३२१)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. बहाल बिटौरी कर (११३२२)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाट बजार वा पसलमा सभाले निर्णय गरे अनुसार अनुसूची -४ बमोजिम बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर (११४५१)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन टाङ्गा, रिक्सा, अटोरिक्सा, इ-रिक्सा जस्ता सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

७. मनोरञ्जन कर (११४७१)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन सेवामा अनुसूची (६) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

८. विज्ञापन कर (११४७२)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोहि बमोजिम हुनेछ ।

९. व्यवसाय कर (११६११)

(१) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम उद्योग, व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न चाहने व्यक्ति वा संस्थालाई व्यवसाय दर्ता गरी व्यवसाय इजाजत प्रदान गरिनेछ । इजाजत प्राप्त व्यवसायीहरूले वार्षिक रुपमा व्यवसाय कर चुक्ता गरी व्यवसाय नविकरण तथा खारेजी गर्नु पर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमको इजाजत विना गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै पनि व्यापार, व्यवसाय तथा सेवा संचालन गर्न पाइने छैन ।

१०. जडिबुटी, कवाडी र मृत जीवजन्तु कर(११६३२)

गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

११. अनुमति दस्तुर/प्रशासनिक सेवा शुल्क (१४२२९)

कोटहीमाई गाउँपालिका भित्र कानून बमोजिम प्राकृतिक स्रोत उत्खनन् तथा ओसार पसार गर्ने सावारी साधन तथा गाउँपालिकामा सूचिकृत निर्माण व्यवसायी, आपूर्तिकर्ता, सेवा प्रदायक अनुसूची (१०) बमोजिम वार्षिक अनुमति दस्तुर लगाइने छ । सो को लागि सरोकारवालाले गाउँपालिकामा सूचिकृत गर्नु पर्नेछ । विद्युतीय बोलपत्र तथा अन्य सिलबन्दी दरभाउपत्रमा सामेल हुनेलाई सूचिकृत हुनुपर्दैन ।

१२. पार्किङ शुल्क:(१४२४१)

गाउँपालिका वा गाउँपालिकाले निर्माण गरेको पार्किङ सेड भित्र क्षेत्रभित्र वा कुनै मेला महोत्सव आयोजना भएमा सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत सभाले निर्णय गरे अनुसार अनुसूची-११ बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. नक्सा पास दस्तुर (१४२४२)

(१) कोटहीमाई गाउँपालिकाले गाउँपालिका क्षेत्र भित्र नयाँ निर्माणहुने, घर, टहरा, गोदाम, सेड आदि निर्माण गर्दा तथा पुराना घर, टहरा, गोदाम, सेड आदिको अभिलेखिकरण गर्दा अनुसूची (१२) बमोजिमको शुल्क लगाई असूल उपर गरिने छ ।

१४. सेवा शुल्क तथा दस्तुर

कोटहीमाई गाउँपालिकाले वस्तु तथा सेवा प्रदान गरे वापत अनुसूची (१३) बमोजिम सेवा,शुल्क तथा दस्तुर लगाउने र असुलउपर गर्नेछ ।

१५. ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, भष्कट, माटो आदि नदीजन्य पदार्थ तथा प्राकृतिक स्रोतको शुल्क (१४१५७)

कोटहीमाई गाउँपालिका भित्रका नदी, बगर,नदी किनारा, निजी सम्पत्ति आदि क्षेत्रबाट ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, भष्कट, माटो, मिष्कट आदि नदीजन्य पदार्थ तथा प्राकृति स्रोतको उत्खनन्, संकलन र विक्री गर्दा मु.अ.कर र अग्रिम आयकर बाहेक अनुसूची (१४) बमोजिम तथा लुम्बिनी प्रदेश ले तोके बमोजिम कर लगाईनेछ ।

१६. प्रशासनिक जरिवाना, विलम्ब शुल्क तथा पुरस्कार (१४३१२)

(१) यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइनेछैन ।

(२) गाउँपालिकाले अनुसूची (१५) बमोजिम जरिवाना, विलम्ब शुल्क लगाउने र असुलउपर गर्नेछ ।

(३) नदीजन्य पदार्थ तथा निजी जग्गाको माटो उत्खनन्,विक्री तथा ओसारपसार कार्य गर्दा कानून अनुसार अनुमति नलिई अवैध रुपमा गर्ने कार्यलाई निरुत्साहित गर्न तथा आन्तरिक राजस्व बृद्धी सुराकी तथा सुरक्षाकर्मीलाई कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाई उचित पुरस्कारको व्यवस्था गर्नेछ ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१८. कर छुट तथा मिनाहा सम्बन्धी व्यवस्था:

यस ऐन बमोजिम कर तिर्नुपर्ने दायित्व भएका कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थालाई कर छुट दिइनेछैन ।

१९. नियम वा कार्यविधि बनाउने अधिकार:

(१) ऐनको उद्देश्य पुरा गर्न गाउँपालिकाले आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

(२) विभिन्न दफामा उल्लेखित कर, दस्तुर, सेवा शुल्क वा जरिवाना आदिमा कुनै शीर्षक छुटेको पाइएमा गाउँसभाले निर्णय गरी त्यस्तो शीर्षक थप गर्न तथा कर, दस्तुर, सेवासुल्क, जरिवाना निर्धारण गरी असुलउपर गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची १

(दफा २ सँग सम्बन्धित)

सम्पत्ति कर-१४३१३

यस गाउँपालिका भित्रको सम्पूर्ण जग्गाको मालपोत/भूमि कर (सम्पत्ति कर) ----- रु. ७ प्रति कठ्ठा

अनुसूची २

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

भूमि कर (मालपोत) तथा घर जग्गा रजिष्ट्रेशन खरिद विक्रीको लागि जग्गाको मुल्याङ्कन

क्र.सं	साविक गा.वि.स	साविक वडा विवरण	मुल्यांकन क्षेत्र (आधार)	प्रति कठ्ठा मुल्यांकन रु.
१.	कटया	१-९	१.नहरको मूल सडकमा पर्ने जग्गा २.भित्री पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा ३.ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा ४.खेति योग्य जग्गा	८,०६,००० ६,९३,००० ४,८४,००० १,८६,०००
२.	बोगडी	१-९	१.नहरको मूल सडकमा पर्ने जग्गा २.भित्री पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा ३.ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा ४.खेति योग्य जग्गा	८,०६,००० ७,२५,००० ४,४४,००० १,८६,०००
३.	बैरघाट	१-९	१.नहरको मूल सडकमा पर्ने जग्गा २.भित्री पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा ३.ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा ४.खेति योग्य जग्गा	८,०६,००० ७,२५,००० ४,४४,००० १,८६,०००
४.	मझगाँवां	१-९	१.मझगाँवां बजार क्षेत्र सडकमा पर्ने जग्गा २.नहरको मूल सडकमा पर्ने जग्गा ३.भित्री पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा ४.ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा ५.खेति योग्य जग्गा	१२,८८,५०० ९,६७,००० ८,०६,००० ४,८४,००० १,८६,०००

५.	मर्यादपुर	१-९	१.नहरको मूल सडकमा पर्ने जग्गा २.भित्री पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा ३.ग्रावेल तथा कच्ची सडकमा पर्ने जग्गा ४.खेति योग्य जग्गा	९,६७,००० ७,२५,००० ४,८४,००० २,०२,०००
६.	सिपवा	१-९	१.पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा २.भै.लु.भू.जा ग्रावेल तथा कच्ची सडक पर्ने जग्गा ३. खेति योग्य जग्गा	८०६००० ६४५००० १८६०००
७.	स.पकडी	१-९	१.लुम्बिनी-भैरहवा मूल सडकमा पर्ने जग्गा २.भित्री पक्कि सडकमा पर्ने जग्गा ३.भै.लु.भू.जा ग्रावेल तथा कच्ची सडक पर्ने जग्गा ४.खेति योग्य जग्गा	१९,३३,००० ९,६७,००० ५,६४,००० ४,८३,००० २,०२,०००

नोट: भूमिकरमा जरिवाना पहिलो वर्ष २० प्रतिशत, त्यसपछि प्रतिवर्ष ५ प्रतिशतका दरले थप्ने र मूल्याङ्कन रकमको दोब्बरभन्दा बढी हुन नहुने।

अनुसुची ३

(दफा ४ सँग सम्बन्धित)

घर/जग्गा बहाल ११३२१

गाउँपालिका क्षेत्रभित्रका घरधनीले उद्योग व्यवसाय तथा आवाश प्रयोजनको लागि सम्झौता गरि घर जग्गा बहालमा लगाएको अवस्थामा सम्झौता रकमको १० प्रतिशतका दरले घरबहाल कर बुझाउनु पर्नेछ।

अनुसुची ४

(दफा ५ सँग सम्बन्धित)

बहाल बिटौरी कर ११३२२

गाउँपालिकाले सञ्चालन रेखदेख गर्नुपर्ने हाटबजार/जग्गा तथा पोखरीहरुमा तपसील अनुसारका बहाल बिटौरी कर लगाइ असुल गरिनेछ।

क्र. सं.	विवरण	दर रु	क्र.सं.	विवरण	दर रु	क्र. सं.	विवरण	दर रु
१	पान, चुरोट, तमाखु,	२०।००	२६	फेन्सी पसल	५०।००	५१	हाँस कुखुरा परेवा प्रति गोटा	५।००

क्र. सं.	विवरण	दर रु	क्र.सं.	विवरण	दर रु	क्र. सं.	विवरण	दर रु
	सुर्ती							
२	तरकारी	२५१००	२७	किराना पसल	४०१००	५२	बदाम, चना, ममफुली	२०१००
३	मीठाई	२५१००	२८	चामल, दाल, पिठो, सुजी विक्री गर्ने	२५१००	५३	गुवाडा	१०१००
४	तोरीको तेल	२०१००	२९	आइसक्रिम	२०१००	५४	सजाउने कागज	२०१००
५	कुखुराको मासु	६०१००	३०	अदुवा, लसुन, तामा तरकारी, मसला	२५१००	५५	धार लगाउने भाडा टाल्ने	१५१००
६	खसीको मासु	६५१००	३१	पाउरोटी	२०१००	५६	आलु, प्याज	२५१००
७	राँगो, सुगुर, बंगुर, मासु	६०१००	३२	नाडलो, कुचो, डोको भकारी, स्याखु सुपो नाम्लो	२५१००	५७	साइकलमा ल्याएको तरकारी थोक	२५१००
८	माछा, कछुवा	५५१००	३३	सिल्टी ढलोटका भाडा पसल	२५१००	५८	पोलेको मकै	१५१००
९	सिद्रा माछा	२०१००	३४	पित्तलका गहना	२०१००	५९	रेक्सामा ल्याएको तरकारी थोक	४०१००
१०	छाता, लाईट लाईटर जुत्ता, घडी मर्मत	२०१००	३५	खेल प्रदर्शनी	२०१००	६०	विउ आलु प्रति बोरा	१५१००
११	धातुको भाडा	२५१००	३६	मटर समोसा	३०१००	६१	जिप भ्यानमा ल्याएको तरकारी थोक	६५१००
१२	नाई	२०१००	३७	लस्सी, दहि,	२०१००	६२	विसाता	२५१००

क्र. सं.	विवरण	दर रु	क्र.सं.	विवरण	दर रु	क्र. सं.	विवरण	दर रु
	कपाल काट्ने हजाम			चिया				
१३	डोरी चुरा टिका आदी	२०१००	३८	खरबुजा, तरबुजा, काक्रो	२०१००	६३	भेली	१५१००
१४	सुन चादीका गहना	२०१००	३९	फोटा, पोष्टर	२०१००	६४	सुन्तला प्रति डोको	१५१००
१५	माटाका भाडा	१५१००	४०	कोक, फेन्टा, सोडा	२०१००	६५	खाद्य पदार्थ	२५१००
१६	लुगा सिलाउने	२०१००	४१	फलफुलका विरुवा र अन्य विरुवा	१५१००	६६	बेसार मात्र	१५१००
१७	जुत्ता चप्पल बेच्ने	२५१००	४२	तरकारीका विरुवा	१०१००	६७	माटाका भाडा	१५१००
१८	विउ विजन	१५१००	४३	फुलका माला, खेलौना	२५१००	६८	हरियो खुर्सानी मात्र	१५१००
१९	किताब	२०१००	४४	भुजा चिउरा	२०१००	६९	थोक व्यापारीले कर नतिरी भागेमा जरिवाना	९५१००
२०	फलफुल	३०१००	४५	कागती	१५१००	७०	आर्युवेदीक औषधी र जडिबुटी	१५१००
२१	अण्डा पसल	२५१००	४६	भुटुवा मासु	२५१००	७१	सिद्रा माछा	२०१००
२२	उखुको रस, जुस र दही	२५१००	४७	गहु धान तोरी मसुरो	२५१००	७२	लुगा सिलाउने	२०१००
२३	चाउमिन पकौडा	४०१००	४८	बर्सादी बेच्ने	१५१००	७३	तरकारि होलसेल	३५१००

क्र. सं.	विवरण	दर रु	क्र.सं.	विवरण	दर रु	क्र. सं.	विवरण	दर रु
	जेरी म.म.							
२४	ताला, धागो	१५१००	४९	चटर, मटर फुल्की ठेला	३०१००	७४	उल्लेखित नभएका वस्तुहरु	रु २१ देखि रु ३० सम्म
२५	तयारी झोलाको पसल	३५१००	५०	घडी, रेडियो	२५१००			

- क) ६ फुट लम्वाई र ६ फुट चौडाईलाई एउटा पसल मानिनेछ। ६ फुट भन्दा बढी ठाउँ प्रयोग गरेमा सम्बन्धित बैठकी र प्रयोग गरेको ठाउँको अनुपातमा थप बैठकी दस्तुर लाग्नेछ ।
- ख) पक्की सेडमा बस्ने व्यापारी संग प्रति सेड रु. ८० लाग्नेछ।
- ग) पेटीको चोकमा बस्ने व्यापारीहरुले माथि उल्लेखित भएको बैठकी दस्तुरको डबल बैठकी तिर्नुपर्नेछ

अनुसुची ५

(दफा ६ सँग सम्बन्धित)

गाउँपालिकामा दर्ता भई संचालन हुने सवारी साधन कर

यस गाउँपालिकामा दर्ता भई संचालन हुने तीन पाङ्ग्रे सवारी साधन अन्तर्गत साधन दर्ता शुल्क रु ३,०००/- र नविकरण शुल्क रु १०००/- हुनेछ ।

अनुसुची ६

(दफा ७ सँग सम्बन्धित)

मनोरञ्जन कर

- क) सिनेमा हलको प्रति टिकट रु. १०
- ख) साँस्कृतिक प्रदर्शन हल, भिडियो, थियटर, संगित तथा मनोरञ्जन प्रदर्शन स्थलको प्रवेश शुल्कमा रु. ५ का दरले मनोरञ्जन कर लगाउने ।

ग) जादु, सर्कस आदिमा प्रतिदिन रु. २०० र मासिक रु. १००००।- लगाउने ।

घ) कुनै पनि संघ संस्थाबाट आयोजना हुने महोत्सव प्रदर्शनको प्रवेश शुल्कमा टिकटको ५% का दरले सो प्रदर्शन स्थलको रमाइलो मेला सर्कस यस्तै प्रकृतिका अन्य कार्यक्रम टिकट मुल्यको १०% का दरले ।

अनुसूची ७
(दफा ८ सँग सम्बन्धित)
विज्ञापन करको दर (वार्षिक)

सि.नं	करको प्रकार	आ.ब. २०८२/०८३
१.	ग्लो साइनबोर्ड डिपिएस बोर्ड/2D, 3D बोर्ड प्रति व.फु.	७०
२.	होडिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फुट	६०
३.	फेलेप्स बोर्ड प्रति व.फु.	५०
४.	भित्ते लेखन/ वाल पेन्ट विज्ञापन प्रति व.मि.	२०
५.	तुल ब्यानर प्रतिमिटर वार्षिक	५००
६.	पोल बोर्ड प्रति पोल मासिक (एक महिनाको लागि मात्र)	५००
७.	आफ्नो व्यवसायको पहिचानको लागि व्यवसाय स्थलमा राखेको साइन बोर्ड (३×१० वर्ग फिट) कर नलाग्ने	०

नोट: सुर्ती र मदिराजन्य पदार्थको विज्ञापनमा थप २५ प्रतिशत कर लाग्ने छ ।

अनुसूची ८
दफा ९ सँग सम्बन्धित)
(व्यवसाय कर (बार्षिक/पटक)

क.व्यवसाय दर्ता/ अभिलेखीकरण/खारेजी तथा नवीकरण शुल्क

सि. नं	पूजिको आधारमा उद्योग/व्यवसाय	आ.व. २०८२/८३		
		दर्ता/अभिलेखीकरण शुल्क	नवीकरण शुल्क	खारेजी शुल्क
१.	१ लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएको	१,०००	१००	५००
२.	१ लाख देखि ३ लाख सम्म चुक्ता पूजि भएको	२,०००	५००	१,५००
३.	५ लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएको	५,०००	७५०	३,५००
४..	५ लाख देखि १० लाख सम्म चुक्ता पुँजी भएको	६,०००	१०००	४,०००
५.	१० लाख भन्दा बढी १ करोड सम्म चुक्ता पुँजी भएको	१५,०००	१५००	१०,०००
६.	१ करोड भन्दा माथि १० करोड सम्म पूँजी भएको	३०,०००	२०००	१५,०००
७.	१० करोड भन्दा माथि २० करोड पूँजी भएको	४०,०००	२५००	२०,०००
८.	२० करोड भन्दा माथि	१,००,०००	३०००	३०,०००

ख .व्यवसाय कर बार्षिक/पटक

सि.नं	राजस्व शीर्षकको विवरण	आ.व. २०८२/८३	कैफियत
क.अनुमति लिनुपर्ने व्यवसायहरु			
१	मदिरा उद्योग/व्यवसाय		

१.१	डिस्टिलरी उद्योग	२००००	
१.२	वितरक	१००००	
१.३	थोक बिक्री पसल	३००००	
१.४	खुद्रा बिक्री पसल	१५००	
२	चुरोट, बिडि र सुर्तीजन्य		
२.१	वितरक	१५००	
२.२	थोक पसल	१०००	
२.३	खुद्रा पसल	५००	
३	हल्का पेय पदार्थ		
३.१	आईस बरफ उद्योग	५०००	
३.२	सोडा पानी उद्योग/मिनरल वाटर उद्योग	५०००	
३.३	थोक वितरक	३०००	
३.२	खुद्रा विक्रेता	१५००	
ख. घरेलु उद्योग/ व्यवसाय			
४	सुन चाँदी पसल		
४.१	थोक रुपमा फेन्सी गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल	२०००	
४.२	साना तथा हातले गहना बनाई बिक्री गर्ने पसल	१५००	
४.३	साधारण गहना बनाउने तथा मर्मत गर्ने पसल	१०००	
५	भाँडा उद्योग/ किचन सामग्री पसल		
५.१	टिनको बाकस र बाल्टिन	१५००	
५.२	थोक पसल	१२००	
५.३	खुद्रा पसल	१०००	
६	कुटानी पेलानी		
६.१	फ्लावर मिल/ दाल मिल	१००००	
६.२	सेलर मिल	३५००	

६.३	कुटानी पेलानी (हलर) समेत	२५००	
६.४	चिउरा मिल/उद्योग	२५००	
६.५	मसला उद्योग	१५००	
७	साइन बोर्ड आर्ट व्यवसाय		
५६.१	डिजिटल आर्ट	२०००	
५६.२	अन्य आर्ट	१०००	
८	अन्य घरेलु व्यवसाय		
८.१	सिलाइ सामाग्री पसल	१०००	
८.२	सिलाइ मेसिन मर्मत	१०००	
८.३	जुत्ता उद्योग तथा सोरुम	५०००	
८.४	जुत्ता सोरुम/पसल मात्र	१५००	
८.५	जुत्ता मर्मत (अन्य उद्योग)	५००	
८.६	झाडु/चकटी उद्योग तथा चकटीको थोक र खुद्रा विक्रेता	१०००	
ग. उर्जामुलक उद्योग/व्यवसाय			
९	पेट्रोलियम पदार्थ वितरक		
९.१	मुख्य सडक प्रति/१ पम्प	५०००	
९.२	भित्री सडक प्रति/१ पम्प	४०००	
९.३	पेट्रोलियम पदार्थ फुटकर	१५००	
९.४	ग्याँस सिलिन्डर सब —डीलर	१५००	
९.५	मट्टीतेल मात्र विक्री	१०००	
१०	ऊर्जामुलक उद्योग		
१०.१	वायो ग्याँस उद्योग	२५००	
१०.२	सौर्य शक्ति उत्पादन	२०००	
घ. कृषि तथा वन पैदावारमा आधारित उद्योग/व्यवसाय			
११	एग्रोभेट पसल		
११.१	क श्रेणी (थोक पसल)	२५००	

११.२	ख श्रेणी (खुद्रा पसल)	१५००	
१२	प्लाई तथा ग्लास		
१२.१	प्लाई तथा ग्लास उद्योग	७०००	
१२.२	थोक विक्रेता	४०००	
१२.३	खुद्रा विक्रेता	२५००	
१३	धागो टाँक पसल		
१३.१	थोक विक्रेता	५००	
१३.२	खुद्रा विक्रेता	३००	
१४	वनजन्य उद्योग, व्यवसाय/पसल		
१४.१	स—मिल,	३५००	
१४.२	प्लाईउड उद्योग	५०००	
१४.३	काठ विक्री डिपो	३०००	
१४.४	काठको फर्निचर उद्योग र सोरुम	२५००	
१४.५	काठको फर्निचर सोरुम	२०००	
१४.६	बेत बाँस तथा ब्याम्बो सोरुम	२०००	
१५	कृषि तथा दैनिक उपभोग्य वस्तु		
१५.१	ठूला उद्योग	१५०००	
१५.२	मझौला/साना उद्योग	४५००	
१५.३	दाल उद्योग	४०००	
१५.४	खाद्य सप्लायर्स/ गल्ला थोक	२५००	
१५.५	खाद्यान्न किराना थोक	१५००	
१५.६	खाद्यान्न किराना खुद्रा	१०००	
१६	फलफुल पसल		
१६.१	थोक विक्रेता	१,५००	
१६.२	खुद्रा विक्रेता	१,०००	
१७	तरकारी पसल		
१७.१	थोक विक्रेता/ खुद्रा विक्रेता	१,०००	

१८	सुति कपडा पसल		
१८.१	थोक विक्रेता	१,५००	
१८.२	खुद्रा विक्रेता	१,०००	
१९	कपडा तथा गार्मेन्ट उद्योग		
१९.१	सिरक डसना उद्योग/ पसल	२,५००	
१९.२	गारमेन्ट पसल	१,५००	
२०	डेरि उद्योग/पसल		
२०.१	डेरी उद्योग तथा विक्री पसल	२,०००	
२०.२	डेरि विक्री पसल	१,५००	
२१	उपभोग्य वस्तु उत्पादन उद्योग		
२१.१	कुकिज, पाउरोटी, नुडल्स उद्योग	४,५००	
२१.२	दालमोठ उद्योग	४,५००	
२१.३	कन्फेक्सनरी उद्योग	२,०००	
२१.४	सुगर प्रशोधित गरि प्याकिङ्ग गर्ने उद्योग	३,०००	
२२	पशुपंक्षी उद्योग पालन/ बधशाला		
२२.१	पशु बधशाला	१,५००	
२२.२	पशुको छांला संकलन तथा विक्री	१,५००	
२२.३	पशुआहार विक्री केन्द्र	१,५००	
२२.४	पशुपन्छी पालन उद्योग	३,०००	
२२.५	बट्टाई खरिद विक्री तथा फुटकर विक्रेता	१,५००	
२२.६	फीड एण्ड पोल्टी सप्लायर्स	४,०००	
२२.७	कृषि/ पशु फर्म	१,०००	
२३	माछा मासु विक्री पसल		
२३.१	माछा मासु सप्लायर्स (थोक)	३,०००	
२३.२	माछा मासु सप्लायर्स (फुटकर)	१,५००	
२३.३	अण्डा विक्री पसल	१,०००	

२४	फुल विरुवा पसल		
२४.१	नर्सरी	१,०००	
२४.२	फुल विक्री	७,५०	
ड. पूर्वाधार उद्योग/व्यवसाय			
२५	हार्डवेयर/मेसिनरी/पेन्ट/स्यानीटरी/मार्बल पसल		
२५.१	टायल/मार्बल/स्यनेटरी पाइप उद्योग	१५,०००	
२५.२	टायल, ब्लक, उद्योग	७०००	
२५.३	कंक्रीट ब्लक उद्योग	२,५००	
२५.४	ब्लक/टायल/मार्बल/स्यनेटरी पाइप पसल	२,५००	
२५.५	गिट्टी वालुवा इटा समेत समावेश भएको हार्डवेयर पसल	६,०००	
२५.६	माटो/गिट्टी/वालुवा सप्लायर्स	५,०००	
२५.७	हार्डवेयर/पेन्ट पसल	१,५००	
२५.८	कवाडी पसल/कवाडी खरिद विक्री गर्ने	१,५००	
२६	स्टील आलुमिनियम उद्योग/पसल		
२६.१	स्टील/ फलाम छड उद्योग	१५,०००	
२६.२	स्टील फलाम पाइप उद्योग	१५,०००	
२६.३	आलुमिनियम उद्योग	१२,०००	
२६.४	आलुमिनियम पसल	३,०००	
२६.५	फलाम/ आलुमिनियम को वेल्डिङ गर्ने	२,०००	
२६.६	वेल्डिङ मेशीन/टेक्टर मिश्री पसल	२,०००	
२७	निर्माण व्यवसाय/परामर्शदाता		
२७.१	घ वर्गको इजाजत दस्तुर	२०,०००	
२७.२	घ वर्गको इजाजत पत्रको वार्षिक नवीकरण	७,००० (वार्षिक १ करोड सम्मको कारोवारमा)	

		१०,००० (वार्षिक १ करोड भन्दा बढीको कारोवारमा)	
२८	भवन निर्माण व्यवसायी		
२८.१	मिक्सचर र सटरिङ्ग सामान भएको	२,५००	
२८.२	सटरिङ्ग सामान मात्र भएको	१,५००	
२८.३	भवन निर्माण व्यवसायी	३,०००	
२८.४	क्रेन सेवा लोड अनलोड गर्ने	४,०००	
२९	इट्टा उद्योग		
२९.१	ठुला उद्योग २ चिम्नी	२०,०००	
२९.२	साना उद्योग १ चिम्नी	१०,०००	
२९.३	डिष्ट्रीब्युटर्स थोक पसल	४,०००	
च. पर्यटन उद्योग/ व्यवसाय			
३०	स्नुकर तथा पुल हाउस/ भोजनालय		
३०.१	होटल, लज (उच्च कोटीका पर्यटन स्तरिय)	२०,०००	
३०.२	तारे होटल	६०,०००	
३०.३	तारे होटल (क्यासिनो सहितको)	१,७५,०००	
३०.४	रेष्टुरेन्ट (डान्सबार, दोहोरी साँझ समेत भएको)	७,५००	
३०.५	रेष्टुरेन्ट	३,०००	
३०.६	पार्टि प्यालेस	५,०००	
३०.७	क्याटोरिङ्ग	३०००	
३०.८	भोजनालय/ चिया कफि पसल/मिष्ठान्न पसल	१०००	
३०.९	चाट पसल	५००	
छ. सूचना प्रविधि/सञ्चार प्रविधि विद्युत मा आधारित उद्योग/व्यवसाय			
३१	इलेक्ट्रोनिक पसल — विद्युत सामग्री		

३१.१	विद्युतीय सामाग्री उत्पादन उद्योग	१५०००	
३१.२	कम्प्युटर/मोबाईल मर्मत पसल	२०००	
३१.३	इलेक्ट्रॉनिक थोक	२५००	
३१.४	इलेक्ट्रॉनिक खुद्रा	१५००	
३१.५	मेशिनरी सामान मर्मत गर्ने पसल	१५००	
३२	अनुसन्धान कर्ता परामर्श दाता		
३२.१	अनुसन्धान कर्ता	३०००	
३२.२	कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	२५००	
३२.३	विमा एजेन्ट	१५००	
३२.४	सर्भेयर	२०००	
३२.५	नोटरी पब्लिक	१५००	
३२.६	पशु चिकित्सक	१५००	
३२.७	शेयर दलाल	१५००	
३२.८	ढुवानी तथा ट्रान्सपोर्ट	३०००	
३२.९	संस्थागत पेन्टर	३०००	
३३	संचार/ प्रविधि		
३३.१	टेलिफोन, ट्रडकल, मोबाईल सेवा प्रदायक कम्पनी	३५००	
३३.२	केवल च्यानल प्रसारण	२०००	
३३.३	एफ.एम. प्रसारण/ पत्रपत्रिका	२०००	
३३.४	टुर्स एण्ड ट्राभल्स सेवा	२५००	
३३.५	फोटोकपी, पि.सि.ओ.,साईवर तथा क्याफे	१५००	
३३.६	कुरियर्स सेवा मुख्य कार्यालय	२०००	
३३.७	कुरियर्स सेवा शाखा कार्यालय	१५००	
३३.८	गाउँपालिकामा सञ्चालित व्यवसायिक केवुल व्यवसाय	४०००	

ज. सेवामूलक उद्योग/व्यवसाय			
३४	अस्पताल/स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय		
३४.१	गैर सरकारी अस्पताल तथा नर्सिङ होम	३००००	
३४.२	एम आर आई, सिटि स्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड क्लिनिक र पोलिक्लिनिक	३५०००	
३४.३	प्याथालोजि	१५००	
३४.४	अक्यूपंचर	१५००	
३४.५	एक्सरे	१५००	
३४.६	चश्मा पसल	१५००	
३४.७	औषधि खुद्रा पसल (डाक्टर भएको)	३५००	
३४.८	औषधि खुद्रा पसल (डाक्टर नभएको)	२०००	
३५	आर्युवेदिक औषधि पसल		
३५.१	आर्युवेदिक औषधि थोक पसल	१५००	
३५.२	आर्युवेदिक औषधि खुद्रा पसल	१२००	
३६	स्टेशनरी तथा पुस्तक पसल		
३६.१	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको थोक सहितको पसल	२५००	
३६.२	स्टेशनरी सामान, पुस्तक तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा पसल	२०००	
३६.३	स्टेशनरी मात्र वा पुस्तक मात्र विक्री गर्ने पसल	१५००	
३६.४	मुद्रण सामग्री	१०००	
३७	छपाइ तथा प्रकाशन		
३७.१	अफसेट प्रेस	५०००	
३७.२	साधारण प्रेस	२५००	
३८	ड्राइक्लिनिक/सैलुन/कस्मेटिक पसल व्युटी पार्लर		

३८.१	थोक विक्रेता/व्युटी पार्लर	२०००	
३८.२	खुद्रा विक्रेता	१५००	
३८.३	व्युटी पार्लर सेवा, तालिम सहितको	१७००	
३८.४	व्युटी पार्लर सेवा	१०००	
३८.५	कालिगढ सहितको सैलुन सेवा	१०००	
३८.६	सैलुन सेवा २ सिट सम्मको	१०००	
३८.७	ड्राइक्लिनिक सेवा	१०००	
३८.८	बैण्डबाजा पसल	२०००	
३९	मोटर पार्टस तथा बोडि विल्डर्स		
३९.१	सवारी साधनको सिट, हुट बनाउने बोडि विल्डर्स पसल	३०००	
३९.२	मोटर पार्टस बिक्री (क)	२५००	
३९.३	मोटर पार्टस बिक्री (ख)	२०००	
३९.४	मोटर साइकल मर्मत	१२००	
३९.५	साइकल मर्मत	६००	
४०	लुब्रिकेसन सेक्सन तर्फ		
४०.१	थोक विक्रेता	२०००	
४०.२	खुद्रा विक्रेता	१२००	
४१	कपडा/फेन्सी पसल/ व्याग हाउस		
४१.१	थोक विक्रेता	३०००	
४१.२	खुद्रा विक्रेता	२०००	
४२	सवारी साधन एजेन्सी तथा बिक्री पसल		
४२.१	बस, ट्रक, जिप, कार, भ्यान डिलर	१५०००	
४२.२	ट्रयाक्टर	१००००	
४२.३	मोटर साइकल डिलर	७०००	
४२.४	मोटर साइकल तथा अन्य साधन स्वदेशी डिलर	३०००	
४२.५	साइकल डिलर/रिकन्डिशन/टायर डिलर	२५००	

४२.६	जेनेरेटर डिलर	४०००	
४३	विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायी सेवा		
४३.१	कन्सल्टेन्ट डाक्टर	४०००	
४३.२	मेडिकल अफिसर	१५००	
४३.३	कविराज	१०००	
४३.४	ईन्जिनियरिङ्ग परामर्श सेवा	४०००	
४३.५	ल—फर्म तथा कानुन परामर्श	२०००	
४३.६	लेखा परिक्षण (अन्य)	२०००	
४३.७	डेन्टल होम सेवा	२०००	
४३.८	दन्त चिकित्स सेवा	१५००	
४४	टेन्ट हाउस		
४४.१	विजुली, डेकोरेसन, बैन्ड बाजा सहितको टेन्ट हाउस	३०००	
४४.२	विजुली, डेकोरेसन सहितको टेन्ट हाउस	२५००	
४४.३	विजुली डेकोरेसन रहित टेन्ट हाउस	२०००	
४४.४	टेन्ट हाउस	१५००	
४४.५	बैण्डबाजा पसल	२०००	
४५	छापाखाना/फोटो स्टुडियो		
४५.१	अफसेट प्रेस	३०००	
४५.२	स्क्रिन प्रिन्ट प्रेस	२०००	
४५.३	लेटर प्रिन्ट प्रेस	१५००	
४५.४	कलर ल्याब सेवा	१५००	
४५.५	भिडियो मिक्सीङ्ग	१०००	
४५.६	फोटो स्टुडियो	१०००	
४६	वित्तिय सेवा/बैङ्क तथा वित्तिय संस्थाहरु		
४६.१	निजी स्तर वाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	३००००	
४६.२	वाणिज्य बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००	

४६.३	विकास बैंक मुख्य कार्यालय	३००००	
४६.४	विकास बैंक प्रति शाखा कार्यालय	२००००	
४६.५	फाइनेन्स कम्पनी मुख्य कार्यालय	२००००	
४६.६	फाइनेन्स कम्पनी प्रति शाखा कार्यालय/ लघु वित्त कम्पनी	१००००	
४६.७	विमा कम्पनीहरु	१००००	
४६.८	मनी एक्सचेन्जर	२०००	
४६.९	वित्तिय सहकारी संस्था	२००००	
४७	शिक्षा सेवा		
४७.१	निजि क्याम्पस तथा उच्च मा.वि.	२००००	
४७.२	निजि मा.वि.	१००००	
४७.३	निजि नि.मा.वि.	५०००	
४७.४	निजि प्रा.वि., पुर्व प्रा.वि.,छात्रवास, मन्टेश्वरी	३०००	
४७.५	पोलि टेक्नीकल इन्टिच्युट, प्रशिक्षण समेत	५०००	
४७.६	नर्सिङ्ग,सि.एम.ए.,एच.ए.,प्रशिक्षण समेत	५०००	
४७.७	एजुकेसनल कन्सलटेन्सी सेवा	३०००	
४७.८	कम्प्युटर इलेक्ट्रोनिक तालिम	३०००	
४७.९	भाषा, शिक्षा, कोचिड सेन्टर/सवारी चालक तालिम	५०००	
४७.१०	बिद्यालय स्थानान्तरण	१००००	
४७.११	बिद्यालय स्थापना	१५०००	
४७.१२	शिक्षक नियुक्ति अभिलेखीकरण	५००	
४७.१३	कक्षा ८ ग्रेड सिट प्रतिलिपि	२००	
४७.१४	सरुवा सहमति जिल्ला भित्र	५००	
४७.१५	सरुवा सहमति जिल्लानतर	१०००	

४८	अन्य सेवा		
४८.१	वैदेशिक रोजगार सेवा परामर्श दाता	२५००	
४८.२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा शाखा कार्यालय	१५००	
४८.३	सेवा परामर्श दाता	८००	
४८.४	श्रमिक सेवा परामर्श दाता	७५०	
४८.५	सामान सहित श्रमिक सेवा परामर्श दाता	१२५०	
४८.६	सेक्रेटरियल सेवा मात्र	५००	

नोट :- व्यवसाय कर अन्तर्गत प्रत्येक वार्षिक कर तिरेपछि स्वतह नविकरण भएको मानिने छ र आर्थिक ऐनले समेट्न नसकेका व्यवसाय भएमा त्यस्तो व्यवसायलाई अनुसुची ८ दफा ९ सँग मा व्यवस्था भए अनुसार पुँजीको आधारमा दर्ता तथा नविकरण गरिनेछ ।

अनुसुची ९

(दफा १० सँग सम्बन्धित)

जडिबुटी, कवाडी र मृत जीवजन्तु कर (११६३२)

सि.न	राजस्व शीर्षकको विवरण	इकाई	दर
१.	खाली सिसि (बियर)	प्रति गोटा	७५ पैसा
२.	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा बढी	प्रति गोटा	५० पैसा
३.	खाली सिसि (मदिरा र अन्य) ५०० एम एल भन्दा कम	प्रति गोटा	२० पैसा
४.	प्लास्टिक (बोटल, भाडाकुडा , पुराना जुत्ता चप्पल	प्रति केजि	७५ पैसा
५.	खाली बोरा		
५.१	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अटने प्लास्टिक बोरा	प्रति गोटा	२० पैसा
५.२	५० के.जी. सम्म खाद्यान्न अटने जुटको बोरा	प्रति गोटा	२५ पैसा
५.३	१०० के.जी. सम्म खाद्यान्न अटने जुटको बोरा	प्रति गोटा	४० पैसा
६	तेलको टिन		

सि.न	राजस्व शीर्षकको विवरण	इकाई	दर
६.१	१० के जी भन्दा बढी अटने	प्रति गोटा	रु.१.५०
६.२	१० के जी भन्दा कम अटने सानो	प्रति गोटा	७५ पैसा
७.	प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा	प्रति के.जी.	रु.१.००
८.	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा		रु.१.५०
९.	बलेको मोबिल		७५ पैसा
१०.	जुट र कार्पेटको टुक्रा		२० पैसा
११.	टायर ट्यूब		रु.१.००
१२.	थोत्रो टिन		४० पैसा
१३.	पुरानो ड्रम		४० पैसा
१४.	पुरानो कागज	प्रति के.जी.	रु.१
१५.	कापी किताब	प्रति के.जी.	रु.१
१७.	पुरानो ब्याट्री	प्रति के.जी.	रु.३
१८.	फूटेको सिसा वा काँचका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	०.७५ पैसा
१९.	भुसको गाडी		
१९.१	कोटहीमाई गाउँपालिकाबाट उत्पन्न	प्रति गाडी	रु. ५००
१९.२	अन्य पालिकाबाट लोड भई आएका	प्रति गाडी	रु.१५०
२०.	कोइलाको गाडी	प्रति गाडी	रु.१५००
२१.	अखबार न्यूज प्रिन्ट		रु.१
२२.	अन्य कागज (कार्टुन समेत)		रु.१
२३. धातुका टुक्राहरु र पत्रु भई काम नलाग्ने भएको धातु र सामानहरु			
२३.१	फलाम		रु १.५०
२३.२	अन्य धातु (पित्तल , तामा, अलुमिनियम आदि,		रु ३
२३.३	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजार		रु. १.५०
२४.	पोलिथिन पाइपका टुक्राहरु		७५ पैसा
२५.	सिसा (लिड) को धुलो र टुक्राहरु		रु ३.५०
२६.	प्रचलित कानूनले निषेधित गरे बाहेकको पंछीहरु जस्तै कुखुरा, हाँस र जस्ताहरु		रु १.५०
२७.	हाड सिंग खुर		
२७.१	हाड		रु. १।००
२७.१	सिंग, खुर		रु. २।००
२८.	छाला		
२८.१	छाला ठूलो		रु. ३०।००

सि.न	राजस्व शीर्षकको विवरण	इकाई	दर
२८.२	छाला सानो		रु. १५।००
२९	अन्य काठ वन कार्यालयको चलानीको आधारमा		
२९.१	गोलिया चिरान	प्रति ट्रक	३,००
२९.२	गोलिया चिरान	प्रति ट्राली	१,५०

अनुसूची १०
दफा ११ सँग सम्बन्धित)
अनुमति दस्तुर/प्रशासनिक सेवा शुल्क

सि.न	राजस्व शीर्षकको विवरण	इकाई	दर
१	ट्रयाक्टर	प्रतिवर्ष	१०००
२	टिप्पर र ट्रक	प्रतिवर्ष	१५००
३	भारी उपकरण (लोडर/ब्याकलोडर/ एक्साभेटर)	प्रतिवर्ष	२०००
४	इन्जिनियरिङ परामर्स सेवा/निर्माण व्यवसायी / सप्लायर्स सुचिकृत	प्रतिवर्ष	१०००
५	अन्य सामान्य व्यवसाय सुचिकृत	प्रतिवर्ष	५००

अनुसूची ११
दफा १२ सँग सम्बन्धित)
पार्किङ शुल्क:(१४२४१)

क्र. स.	विवरण	शुल्क रु.	कैफियत
१	बस, ट्रक, लरी	३०	दैनिक प्रतिपटक (३ घण्टासम्म)
२	जिप,भ्यान, कार ,अटोरिक्सा	२०	
३	मोटर साइकल, साइकल	१०	

अनुसूची १२
(दफा १२ सँग सम्बन्धित)

घर नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	घरको बनावट १.राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दाया बाया २.अन्य पिच सडकको दाया बाया ३.कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा	राजमार्ग तथा मुख्य बजार	अन्य पिच सडकमा	कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा
१.	आर.सि.सि. ढलान बनावट			
१.१	नयाँ उद्योग, कलकारखाना, तारेहोटल, ब्यापारिक भवन	६	५	४
१.२	नयाँ आवासीय भवन	४	३.५	३
१.३	नया कम्पाउन्ड वाल प्रति फिट	२	२	२
१.४	तला थप गर्ने हकमा प्रति थप तलामा भुईतलाको प्रति वर्ग फिटमा रु १ थप गरि लाग्नेछ			
२	पुराना अभिलेख/नियमित गर्ने दस्तुर(आर.सि.सि. ढलान /ट्रस)			
२.१	पुरानो उद्योग, कलकारखाना, तारेहोटल, ब्यापारिक भवन	३	३	३
२.२	पुराना भवन अभिलेखिकरण तथा नियमित गर्ने	२.७५	२.५	२
२.३	पुरानो कम्पाउन्ड वाल प्रति फिट	१.७५	१.७५	१.७५
३	इट्टा लगाई सिमेन्ट वा माटो मसला जोडाई गरि बनेको नयाँ			
३.१	नयाँ उद्योग, कलकारखाना, तारेहोटल, ब्यापारिक भवन	३.५	२.०	१.५
३.२	आवासीय भवन	२.००	१.००	०.५०
३.३	पुराना निजी, व्यवसायिक, औद्योगिक सेड, टहरा, टिनको छानाको गोदाम प्रति वर्ग फूट	१.५०	१.२५	१.००
४. नक्सा नाम सारी				
४.१	नक्सा नामसारी प्रति वर्ग फिट विक्री तथा अन्य प्रयोजन)	२	२	२
४.२	वंशजको नाता भित्र नक्सा नाम सारी	२००	२००	२००

क्र.सं.	घरको बनावट १.राजमार्ग तथा मुख्य बजार सडकको दाया बाया २.अन्य पिच सडकको दाया बाया ३.कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा	राजमार्ग तथा मुख्य बजार	अन्य पिच सडकमा	कच्ची तथा ग्रामीण सडकमा
५.	नक्सा सम्पन्न लिई गएपछि पुन नक्सा प्रमाणित तथा नक्सा पास सम्पन्नको प्रतिलिपि लिन आएमा	५००	५००	५००
६.	ट्रस र टिनको छाना भएको			
६.१	नयाँ उद्योग, कलकारखाना, तारे होटल, व्यापारिक भवन	४.००	३.५०	३.००
६.२	नयाँ आवासीय भवन	२.७५	२.५	२.०
७.	जग्गा फिल्ड रेखाङ्कन शुल्क / सार्वजनिक	१५००	१५००	१५००

नक्सापास गरिसकेपछि २ वर्ष भित्र निर्माण सम्पन्न गरिसक्नु पर्नेछ/ यदि सोही अवधि भित्र निर्माण सम्पन्न नभएमा नक्साको म्याद थप गर्दा पहिले लागेको दस्तुरको ५ प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुन २ वर्षको लाग म्याद थप गरिनेछ ।

अनुसूची १३
(दफा १४ संग सम्बन्धित)
सेवाशुल्क तथा दस्तुर

सि. नं.	विवरण	आ.ब. २०८२/०८३
१	सिफारिस दस्तुर	
१.२	स्वेदशको लागि सामान्य सिफारिस दस्तुर	२००
१.३	नाम, थर संसोधन सिफारिस	२००
१.४	नाता प्रमाणित सिफारिस / नाता कायम सिफारिस	२००
१.५	कपाली तमसुक प्रमाणित	
१.५.१	१ लाख सम्म	२००
१.५.२	१ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म	५००
१.५.३	१० लाख देखि माथि	१०००

सि. नं.	विवरण	आ.व. २०८२/०८३
१.६	पारिवारीक विवरण सिफारिस	३००
१.७	बसोवास प्रमाणित सिफारिस	२००
१.८	नावालक सिफारिस/ जन्ममिति प्रमाणित सिफारिस	२००
१.९	जन्म मिति प्रमाणित सिफारिस	२००
१.१०	बैवाहिक सम्बन्धमा प्रमाणित सिफारिस	२००
१.११	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	२००
१.१२	व्यक्ति प्रमाणित सिफारिस	२००
१.१३	व्यवसाय दर्ता सिफारिस	५००
१.१४	मदिरा व्यवसाय सिफारिस	११००
१.१५	जग्गा वालाको मृत्यूपछि नामसारी वा अंशवण्डा प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयलाई गरिने सिफारिस	२५०
१.१६	पेन्सन पट्टा सिफारिस (स्वेदशी संस्थामा)	३००
१.१७	पेन्सन पट्टा सिफारिस (विदेशी संस्थामा)	५००
१.१८	विदेश सिफारिस अंग्रेजीमा प्रत्येक सिफारिस	५००
१.१९	खानेपानी, विद्युत टेलिफोन जडान र नामसारी ठाउँसारी सिफारिस (आवासिय)	२००
१.२०	खानेपानी, विद्युत टेलिफोन जडान र नामसारी ठाउँसारी सिफारिस (व्यवसायिक)	३००
१.२१	बकस पत्र (शेष पछि सहित) सिफारिस मालपोत कार्यालयलाई	५००
१.२२	आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस (प्रमाणित गर्ने आयमा लाग्ने)	०.५%
१.२३	संघ/प्रदेश तथा अन्य निकायमा विभिन्न योजना माग सिफारिस	निःशुल्क
१.२४	औषधि उपचार तथा सहयोग माग सिफारिस	निःशुल्क
१.२५	संघ/प्रदेश तथा अन्य निकायमा विभिन्न योजना माग सिफारिस	निःशुल्क
१.२६	कृषि मिटर	५०
१.२७	सहकारी दर्ता	२०००
१.२८	संघ संस्था दर्ता	१०००
१.२९	संघ संस्था नवीकरण	५००
१.३०	रासायनिक मल बिक्रेता दर्ता	१५००
१.३१	रासायनिक मल बिक्रेता नवीकरण	१०००
२.	जग्गा/ सम्पति मुल्याङ्कन/ चारकिल्ला सिफारिस	
२.१	चारकिल्ला प्रमाणित (बैकिङ्ग प्रयोजनको लागि) सिफारिस	३००

सि. नं.	विवरण	आ.ब. २०८२/०८३
२.२	चारकिल्ला प्रमाणित (अन्य प्रयोजनको लागि) सिफारिस	२००
२.३.	चल/अचल सम्पति मुल्याङ्कन सिफारिस (कुल सम्पतिको)	०.१०%
२.४	सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिस शुल्क	०.१०%
३.	सर्जमिन दस्तुर	५००
४.	अन्य सेवा शुल्क तथा दस्तुरहरू	
४.१	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा सानो साइज)	५०
४.२.	प्रतिलिपि दस्तुर (A4 वा सो भन्दा ठुलो साइज जस्तै: गुरु योजना)	२००
४.३	ट्रेस नक्सा निर्माण तथा प्रमाणित	२००
४.३.१	पहिलो १ कित्ता माग भएमा	५०
४.३.२	ट्रेस नक्सा प्रमाणित मात्र	१००
४.३.३	पहिलो १ कित्ता माग भएमा	२००
४.३.४	ट्रेस नक्सा १ कित्ता माग भएमा थप प्रति कित्ता	५०
४.४	मिलापत्र दस्तुर	२००
४.५	प्रतिलिपि दस्तुर	१००
४.६	निवेदन	१०
५.	घरधुरी दस्तुर वार्षिक गाउँ ब्लकको समेत	
५.१	कच्ची घर	२५
५.२	पक्की घर एक तल्ले	५०
५.३	१ तला भन्दा बढी प्रति तला थप	१००
५.४	गाउँ ब्लक जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा प्राप्तिको लागि सिफारिस प्रति धुर	१००

सि. नं.	विवरण	आ.ब. २०८२/०८ ३
५.५	न्यायिक समितिबाट विवादको निरूपण गर्ने विषयका उजुरीको निवेदन दस्तुर	१००
५.६	न्यायिक समितिबाट मेलमिलापको माध्यमबाट विवादको निरूपण गर्ने विषयका उजुरीको निवेदन दस्तुर	२००

५.७	एक लाख सम्मको बैनापट्टा प्रमाणित दस्तुर	२००
५.८	त्यसपछिको प्रति लाखमा थप	५०
६.	व्यक्तिगत घटना दर्ता	
६.१	व्यक्तिगत घटना दर्ता बिलम्ब शुल्क (३५ दिन कटेको भएमा)	२००
६.२	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	५००
७	हल भाडा	२५००
८	क्यान्टिन मासिक भाडा	८०००

* व्यक्तिगत घटना दर्ता बाहेक माथि उल्लेखित सिफारिस दस्तुर अनुसार सिफारिस गर्दा भूमिकर/मालपोत बापतको रकम अनिवार्य दाखिला गराउनुपर्नेछ ।

अनुसुचि १४

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, भष्कट, माटो आदि नदीजन्य पदार्थको शुल्क

क्र.सं.	मालबस्तुको नाम	ईकाई	करको दर रु.
१	खोला नाला वाट निकालेको बालुवा, गिट्टी, भष्कट आदि	प्रति घनफुट	८
२	माटो (विक्री प्रयोजनको लागि)	प्रति घनफुट	३

अनुसुचि १५

(दफा १५ सँग सम्बन्धित)

जरिवाना, छुट तथा पुरस्कार

विवरण	आ.व. २०८२/८३
-------	-----------------

क.जरिवाना (मालपोत बाहेकको)	पहिलो वर्ष बिलम्ब	५%
	दोस्रो वर्ष बिलम्ब	१०%
	तेस्रो वर्ष बिलम्ब	१५%
	तिन वर्ष भन्दा जतिसुकै वर्षको	२०%
पुनश्च: बक्यौता असुल गर्दा हालको दरमा नै हिसाब गरि असुल गरिने छ ।		
ख) पुरानो घरमा तला थप गर्दा गा.पा.मा नक्शा पेश नगरि निर्माण कार्य शुरु गरेमा	एकमुष्ट	२५००
ग) अस्थायी तथा कच्ची घर बिना इजाजत निर्माण गरेमा जरिवाना रु.	एकमुष्ट	५००
घ) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा बिपरित साईड मार्जिन ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल, ढोका राखेमा	एकमुष्ट	१०००
ङ) नयां घर निर्माण गर्दा स्विकृत नक्शा बिपरित बाटो तर्फ छाड्नुपर्ने सेटब्याक ३ फिट भन्दा कम छोडी झ्याल, ढोका राखेमा	एकमुष्ट	२०००
च. नक्सापास नगरी घर निर्माण कार्य गरेमा	एकमुष्ट	५०००
छ.अबैद्य उत्खनन् ओसारपसार गरेको पाईएमा		
१. भारी उपकरण (जे.सि.भि.,एक्साभेटर आदि)	प्रत्येक पटक	१,००,०००
२. टिप्पर, ट्रक / हाइवा	प्रत्येक पटक	५०,०००
३.ट्याक्टर	प्रत्येक पटक	२५,०००
ज . माटोको अबैद्य उत्खनन् ओसारपसार गरेको पाईएमा	प्रत्येक पटक	रु. ३०,०००
१. भारी उपकरण (जे.सि.भि.,एक्साभेटर आदि)	प्रत्येक पटक	रु. २०,०००
२. टिप्पर, ट्रक / हाइवा		रु. १०,०००
३.ट्याक्टर	प्रत्येक पटक	

नोट: नदीजन्य पदार्थ जरिवाना वापतको प्राप्त रकम बाट सम्बन्धित सुरक्षाकर्मीहरुलाई २५ प्रतिशत प्रोत्साहन दिइनेछ ।

आज्ञाले
अजय मिश्र
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत